



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 05 tháng 2 năm 2024

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH VẠN PHÚC**

Số: 06/TB-ĐGTS

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá Quyền sử dụng đất các khu đất tại phường Hương Vân,  
phường Hương Vân và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất tại phường Hương Vân, phường Hương Vân và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

**I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ**

- Tên tài sản gồm:
  - + Quyền sử dụng đất gồm 13 lô đất thuộc khu A2, khu dân cư Tô dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
  - + Quyền sử dụng đất gồm 02 lô đất xen ghép tại TDP Giáp Thượng 1, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
  - + Quyền sử dụng đất gồm 15 lô đất tại Khu quy hoạch thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích quỹ đất: 6.500,2 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Số lượng: 30 lô đất.
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

**II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
<b>I. KHU DÂN CƯ TÔ DÂN PHỐ LẠI BẰNG 2, PHƯỜNG HƯƠNG VÂN</b>									
1	A2.05	132	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường thoát hiểm rộng 4m	234,5	2.500.000	586.250.000	117.250.000	30.000.000
2	A2.06	131	51	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m	242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	30.000.000
3	A2.07	130	51		242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	30.000.000
4	A2.08	129	51		242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	30.000.000
5	A2.09	128	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy	272,8	2.600.000	709.280.000	141.856.000	40.000.000



				hoạch 9m và đường quy hoạch rộng 9m					
6	A2.1i	120	51	Vị trí 1, một mặt	242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	30.000.000
7	A2.12	121	51	tiền đường quy hoạch rộng 9m	242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	30.000.000
8	A2.13	122	51	Vị trí 1, hai mặt tiền	234,5	2.500.000	586.250.000	117.250.000	30.000.000
9	A2.14	123	51	đường quy hoạch 9m và đường thoát hiểm rộng 4m	234,5	2.500.000	586.250.000	117.250.000	30.000.000
10	A2.15	124	51	Vị trí 1, một mặt	242,5	2.300.000	557.750.000	111.550.000	30.000.000
11	A2.16	125	51	tiền đường quy	242,5	2.300.000	557.750.000	111.550.000	30.000.000
12	A2.17	126	51	hoạch rộng 9m	242,5	2.300.000	557.750.000	111.550.000	30.000.000
13	A2.18	127	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường quy hoạch rộng 9m	275,1	2.600.000	715.260.000	143.052.000	40.000.000
<b>II. KHU XEN GHÉP TẠI TDP GIÁP THƯỢNG 1, PHƯỜNG HƯƠNG VÂN</b>									
14	A1	255	52	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Vân, 2 mặt đường QH 7,5m và 6,0m	297,6	4.500.000	1.339.200.000	267.840.000	50.000.000
15	A2	256	52	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Vân, 1 mặt đường QH 6,0m	215,6	4.000.000	862.400.000	172.480.000	50.000.000
<b>III. KHU QUY HOẠCH THÔN ĐÔNG HÒA, XÃ BÌNH TIỀN</b>									
16	A-1	119	29	Vị trí 2 đường quốc lộ 49A, đoạn trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36), hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 6,0m	223,3	3.500.000	781.550.000	156.310.000	40.000.000
17	A-2	120	29	Vị trí 2 đường quốc lộ 49A, đoạn trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36), một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	189,0	3.200.000	604.800.000	120.960.000	30.000.000
18	A-3	118	29	Vị trí 2 đường quốc	180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
19	A-4	117	29	lộ 49A, đoạn trung	180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
20	A-5	116	29	tâm xã Bình Điền cũ	180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
21	A-6	115	29	(Km34+500 đến	180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000



22	A-7	114	29	Km36), hai mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
23	B-11	127	29	Vị trí 3 đường quốc lộ 49A, đoạn trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36), một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
24	B-12	128	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
25	B-13	129	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
26	B-14	130	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
27	B-15	131	29	Km36), một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
28	C-1	133	29	Vị trí 3 đường quốc lộ 49A, đoạn trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36), hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 6,0m	223,3	3.300.000	736.890.000	147.378.000	40.000.000
29	C-3	135	29	Vị trí 3 đường quốc lộ 49A, đoạn trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36), một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
30	C-4	136	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
<b>TỔNG CỘNG:</b>					<b>6.500,2</b>		<b>18.076.880.000</b>		

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **18.076.880.000 đồng** (Mười tám tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng./).

(Giá khởi điểm này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định).

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai 2013. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

#### **IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;



- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

**V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ.** (Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).

## **VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến **17h00 ngày 08/3/2024** tại vị trí các lô đất tại các phường Hương Vân, phường Hương Vân và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc và Công ty phối hợp với Cán bộ địa chính tổ chức xem tài sản.

- Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

- Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá.

- Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến **17h00 ngày 08/3/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND phường Hương Vân, UBND phường Hương Vân, UBND xã Bình Tiến.

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 đường Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế và UBND phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Thời gian, địa điểm mua và hạn cuối nộp hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến **17h00 ngày 08/3/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc.

**Từ 08h00 đến 11h00 ngày 08/3/2024**, Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Hội trường UBND phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính Từ ngày **06/3/2024 cho đến 17h00 ngày 08/3/2024**. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc mở tại ngân hàng như sau:

- Số tài khoản: **1051 666 666** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Thừa Thiên Huế (Vietcombank).

- Tiền đặt trước phải được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc trước **17h00 ngày 08/3/2024** và kèm theo giấy nộp tiền nộp lại Công ty.



**Nội dung nộp tiền đặt trước:** Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá các khu đất tại phường Hương Vân, phường Hương Văn và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**

**Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08h00 ngày 11/3/2024.

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**VIII. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

**IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà; Địa chỉ: Số 113 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3777.177.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 đường Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế. SĐT: 0935 647 442; Email: [daugiavanphuc@gmail.com](mailto:daugiavanphuc@gmail.com); Website: <https://daugiavanphuc.com> hoặc UBND phường Hương Văn, UBND phường Hương Văn, UBND xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản - Bộ Tài Chính

(<http://taisancong.vn>);

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Vân, Hương Văn và xã

Bình Tiến;

- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Công ty;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.

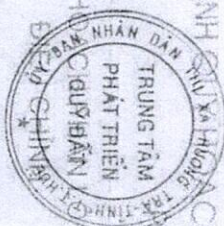




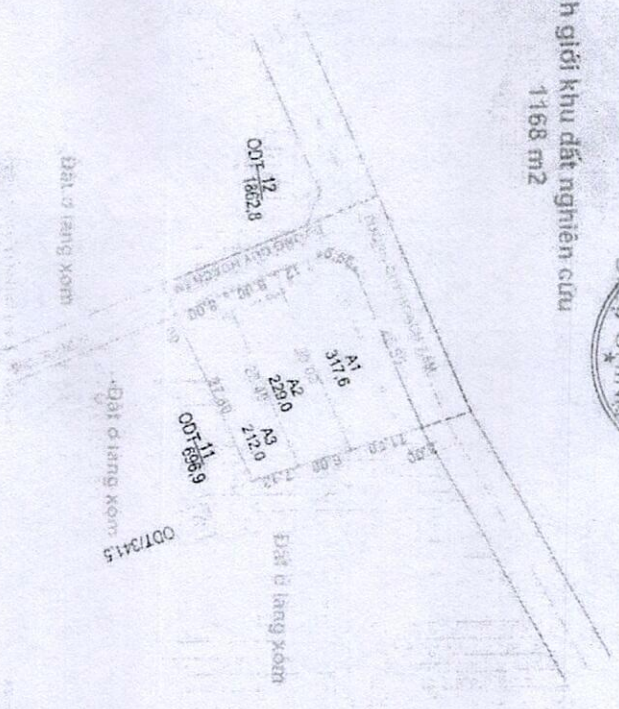
DIỀU CHỈNH PHÂN LỘ ĐẤT Ở XEN CỤ TẬP Ở DAN PHỐ GIÁP THƯỜNG 1,

PHƯỜNG HƯƠNG VÂN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LỘ TRƯỚC KHI



Ranh giới khu đất nghiên cứu  
1168 m<sup>2</sup>



TÊN KÝ HIỆU

Đất ở nông thôn

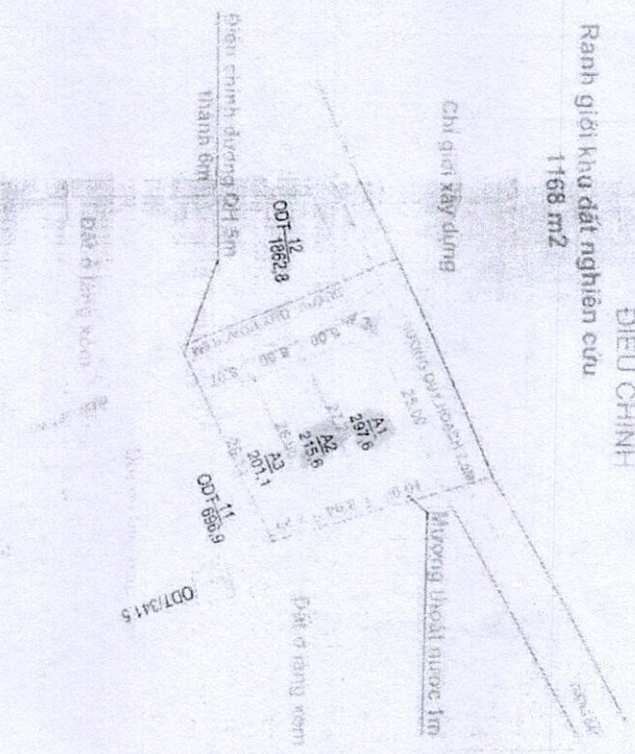
BẢNG THÔNG KÊ		
STT	TÊN LỘ	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )
1	A1	317,6
2	A2	229
3	A3	212
TỔNG		758,8

PHÂN LOẠI

STT	PHÂN LOẠI
1	Chỉ giới đường đỏ
2	Trạm đường
3	Ranh giới phân lô
4	Chỉ giới xây dựng
5	Ranh giới thửa đất hiện trạng
6	Kích thước trong bản vẽ đơn vị là mét
7	01 ← → Số tầng từ 10 đến 200 (0) ← → Diện tích lô đất

BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LỘ SAU KHI

Ranh giới khu đất nghiên cứu  
1168 m<sup>2</sup>



Phương án điều chỉnh:

Phạm vi quy hoạch khoảng 1168m<sup>2</sup>

Điều chỉnh đường quy hoạch 5m thành đường quy hoạch 6m; Bỏ đi mương thoát nước 1m hướng Đông Bắc của các lô đất

Chỉ giới xây dựng:

- + Đường đất hiện trạng lộ giới 3m, mở rộng thành 7,5m.
- + Đường bê tông hiện trạng lộ giới 2,5m mở rộng thành 5m.
- Điều chỉnh mặt đường rộng từ 5m thành 6m.

Chỉ giới xây dựng:

- + Đối với đường quy hoạch 6m và 7,5m: lùi 3m so với CGDD
- + Đối với mương thoát nước: lùi 1m so với CGDD

BẢNG THÔNG KÊ		
STT	TÊN LỘ	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )
1	A1	297,6
2	A2	215,6
3	A3	201,1
TỔNG		714,3



Hà Văn Tuấn  
 (Signature)  
 (Seal)

PHONG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  
 (Signature)  
 (Seal)

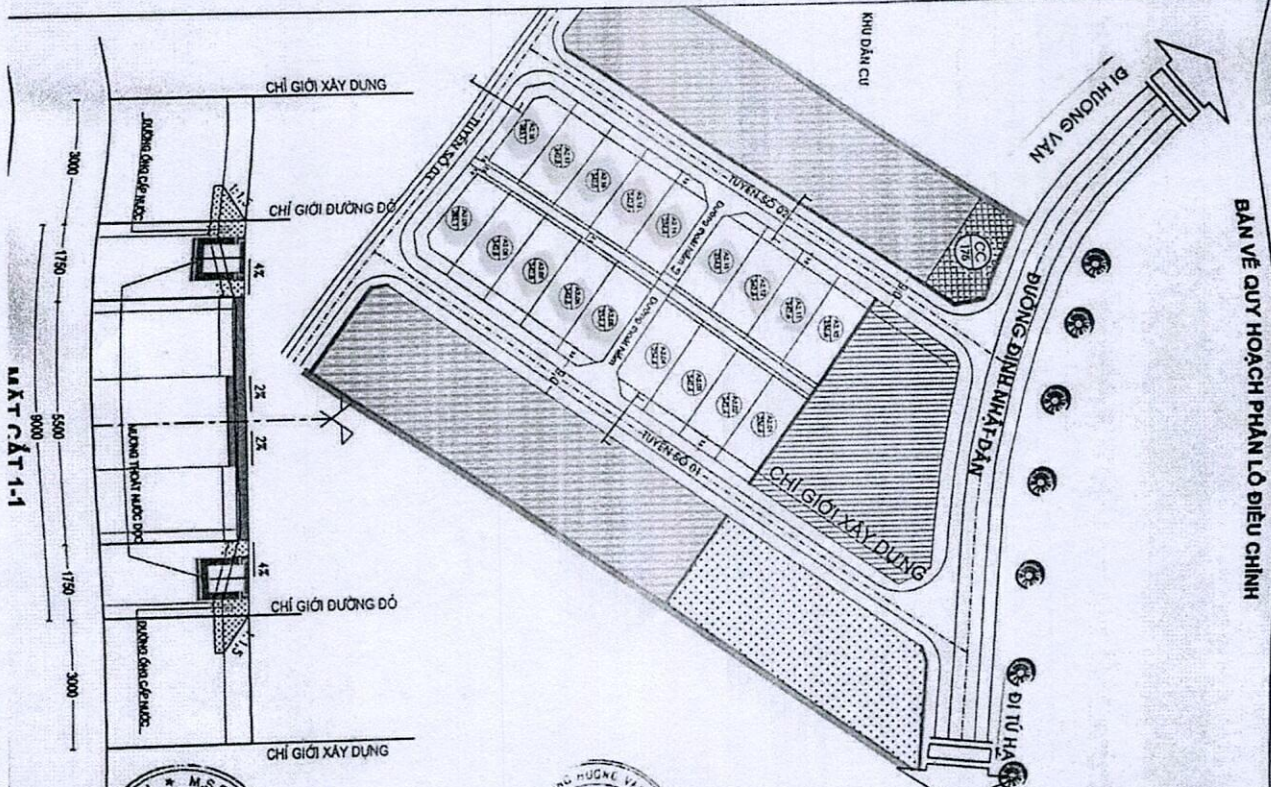
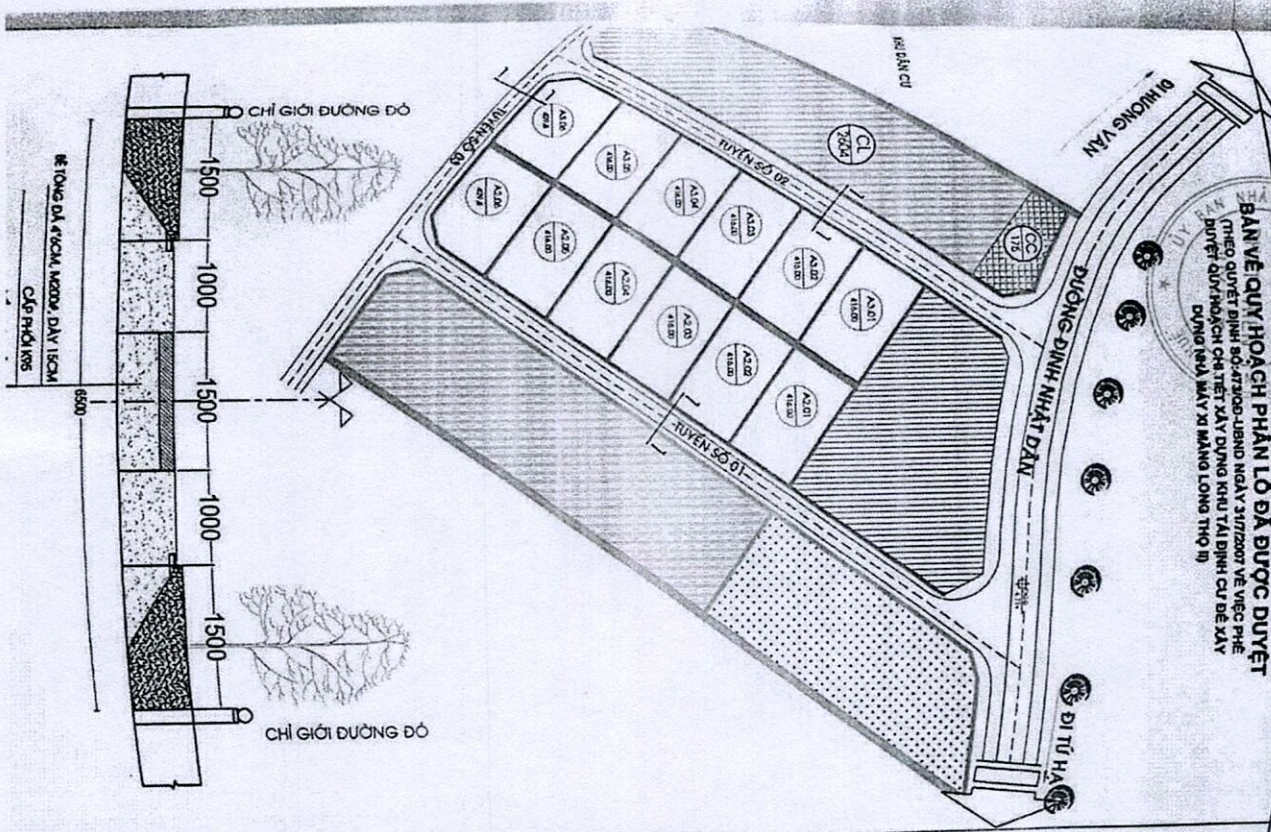
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUẬN BẮN  
 (Signature)  
 (Seal)

TÊN BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LỘ



**BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT**  
 THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1308/QĐ-UBND NGÀY 23/03/2022 VỀ VIỆC PHÉ  
 DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KINH TÀI ĐỊNH CƯ ĐỂ XÂY  
 DỰNG NHÀ MÁY XI MĂNG LONG THỌ II

**BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐIỀU CHỈNH**  
 THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1308/QĐ-UBND NGÀY 23/03/2022 VỀ VIỆC PHÉ  
 DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KINH TÀI ĐỊNH CƯ ĐỂ XÂY  
 DỰNG NHÀ MÁY XI MĂNG LONG THỌ II



**KÝ HIỆU**

- PHẠM VI BÊN GIỚI KINH ĐẤT
- RAMH GIỚI ĐIỀU CHỈNH
- QUY HOẠCH

**CHỖ QUẢN LÝ ĐƯỢC DUYỆT**  
 DỰ BÀN NHẬN ĐẤT TRẠI XÃ HƯƠNG TRÀ

**CHỖ QUẢN LÝ ĐƯỢC DUYỆT**  
 DỰ BÀN NHẬN ĐẤT TRẠI XÃ HƯƠNG TRÀ

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

**CHỖ QUẢN LÝ ĐƯỢC DUYỆT**  
 DỰ BÀN NHẬN ĐẤT TRẠI XÃ HƯƠNG TRÀ

**CHỖ QUẢN LÝ ĐƯỢC DUYỆT**  
 DỰ BÀN NHẬN ĐẤT TRẠI XÃ HƯƠNG TRÀ

**CHỖ QUẢN LÝ ĐƯỢC DUYỆT**  
 DỰ BÀN NHẬN ĐẤT TRẠI XÃ HƯƠNG TRÀ

**CHỖ QUẢN LÝ ĐƯỢC DUYỆT**  
 DỰ BÀN NHẬN ĐẤT TRẠI XÃ HƯƠNG TRÀ

<p><b>CÔNG TY CỔ PHẦN HILE GROUP</b></p> <p><i>Ngô Văn Trí</i></p>	
<p><b>CHỖ QUẢN LÝ ĐƯỢC DUYỆT</b>              DỰ BÀN NHẬN ĐẤT TRẠI XÃ HƯƠNG TRÀ</p>	<p><b>CHỖ QUẢN LÝ ĐƯỢC DUYỆT</b>              DỰ BÀN NHẬN ĐẤT TRẠI XÃ HƯƠNG TRÀ</p>
<p><b>CHỖ QUẢN LÝ ĐƯỢC DUYỆT</b>              DỰ BÀN NHẬN ĐẤT TRẠI XÃ HƯƠNG TRÀ</p>	<p><b>CHỖ QUẢN LÝ ĐƯỢC DUYỆT</b>              DỰ BÀN NHẬN ĐẤT TRẠI XÃ HƯƠNG TRÀ</p>
<p><b>CHỖ QUẢN LÝ ĐƯỢC DUYỆT</b>              DỰ BÀN NHẬN ĐẤT TRẠI XÃ HƯƠNG TRÀ</p>	<p><b>CHỖ QUẢN LÝ ĐƯỢC DUYỆT</b>              DỰ BÀN NHẬN ĐẤT TRẠI XÃ HƯƠNG TRÀ</p>

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**



