



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH VẠN PHÚC**

Số: 15/TB-ĐGTS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Huế, ngày 10 tháng 5 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

**Đấu giá Quyền sử dụng đất gồm 28 lô đất tại 03 khu đất trên  
địa bàn phường Hương Vân, Hương Văn và xã Bình Tiên,  
thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 28 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Vân, Hương Văn và xã Bình Tiên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

**I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:** gồm 28 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Vân, Hương Văn và xã Bình Tiên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể:

- + Khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân: 13 lô đất.
- + Khu đất xen ghép tại TDP Giáp Thượng 1, phường Hương Văn: 02 lô đất.
- + Khu quy hoạch thôn Đông Hoà, xã Bình Tiên: 13 lô đất.
- Diện tích quỹ đất: 6.140,2 m<sup>2</sup>; Trong đó:
  - + Khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân: 3.191,4 m<sup>2</sup>.
  - + Khu đất xen ghép tại TDP Giáp Thượng 1, phường Hương Văn: 513,2 m<sup>2</sup>.
  - + Khu quy hoạch thôn Đông Hoà, xã Bình Tiên: 2.435,6 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Số lượng: 28 lô đất.
- + Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

### **II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
<b>I./ KHU DÂN CƯ TỔ DÂN PHỐ LẠI BẰNG 2, PHƯỜNG HƯƠNG VÂN: 13 LÔ.</b>										
1	A2.05	132	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường thoát hiểm rộng 4m	234,5	2.500.000	586.250.000	117.250.000	20.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
2	A2.06	131	51	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m	242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	20.000.000	
3	A2.07	130	51		242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	20.000.000	
4	A2.08	129	51		242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	20.000.000	
5	A2.09	128	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường quy hoạch rộng 9m	272,8	2.600.000	709.280.000	141.856.000	25.000.000	
6	A2.11	120	51	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m	242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	20.000.000	
7	A2.12	121	51		242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	20.000.000	
8	A2.13	122	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường thoát hiểm rộng 4m	234,5	2.500.000	586.250.000	117.250.000	20.000.000	
9	A2.14	123	51		234,5	2.500.000	586.250.000	117.250.000	20.000.000	
10	A2.15	124	51	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m	242,5	2.300.000	557.750.000	111.550.000	20.000.000	
11	A2.16	125	51		242,5	2.300.000	557.750.000	111.550.000	20.000.000	
12	A2.17	126	51		242,5	2.300.000	557.750.000	111.550.000	20.000.000	
13	A2.18	127	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường quy hoạch rộng 9m	275,1	2.600.000	715.260.000	143.052.000	25.000.000	

## II./ KHU XEN GHEP TẠI TDP GIÁP THUONG 1, PHUONG HUONG VAN: 02 LO

14	A1	255	52	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Văn; 2 mặt đường QH 7,5m và 6,0m	297,6	4.500.000	1.339.200.000	267.840.000	50.000.000	
15	A2	256	52	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Văn; 1 mặt đường QH 6,0m	215,6	4.000.000	862.400.000	172.480.000	30.000.000	

## III./ KHU QUY HOACH THON DONG HOA, XA BINH TIEN: 13 LO

16	A-1	119	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 6,0m.	223,3	3.500.000	781.550.000	156.310.000	30.000.000	
17	A-2	120	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	189,0	3.200.000	604.800.000	120.960.000	20.000.000	
18	A-3	118	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36)	180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	20.000.000	
19	A-4	117	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	20.000.000	
20	A-5	116	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	20.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
21	A-6	115	29	Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	20.000.000	
22	A-7	114	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	20.000.000	
23	B-11	127	29	Vị trí 3 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	20.000.000	
24	B-12	128	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	20.000.000	
25	B-13	129	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	20.000.000	
26	B-14	130	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	20.000.000	
27	B-15	131	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	20.000.000	
28	C-1	133	29	Vị trí 3 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 6,0m.	223,3	3.300.000	736.890.000	147.378.000	25.000.000	
<b>TỔNG CỘNG:</b>					<b>6.140,2</b>		<b>17.068.880.000</b>			

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.068.880.000 đồng (Mười bảy tỷ sáu trăm tám mươi triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng). (Giá khởi điểm này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định).

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai 2013. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

#### **IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

**V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ.** (Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ

chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).

## **VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến **17h00 ngày 03/6/2024** tại vị trí các lô đất tại các phường Hương Vân, phường Hương Văn và xã Bình Tiên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc và Công ty phối hợp với Cán bộ địa chính tổ chức xem tài sản.

- Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

- Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá.

- Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến **17h00 ngày 03/6/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND phường Hương Vân, UBND phường Hương Văn, UBND xã Bình Tiên.

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 đường Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế và UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Thời gian, địa điểm mua và hạn cuối nộp hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến **17h00 ngày 03/6/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc.

**Từ 08h00 đến 11h00 ngày 03/6/2024**, Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Hội trường UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính Từ ngày **03/6/2024 cho đến 17h00 ngày 05/6/2024**. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc mở tại ngân hàng như sau:

- Số tài khoản: **1051 666 666** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Thừa Thiên Huế (Vietcombank).

- Tiền đặt trước phải được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc trước **17h00 ngày 05/6/2024** và kèm theo giấy nộp tiền nộp lại Công ty.

**Nội dung nộp tiền đặt trước:** Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá các khu đất tại phường Hương Vân, phường Hương Văn và xã Bình Tiên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

## VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

**Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08h30 ngày 06/6/2024.

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**VIII. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

## IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà; Địa chỉ: Số 113 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3777.177.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 đường Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế. SĐT: 0935 647 442; Email: [daugiavanphuc@gmail.com](mailto:daugiavanphuc@gmail.com); Website: <https://daugiavanphuc.com> hoặc UBND phường Hương Văn, UBND phường Hương Văn, UBND xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản - Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Văn, Hương Văn và xã Bình Tiến;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Công ty;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



**GIÁM ĐỐC**

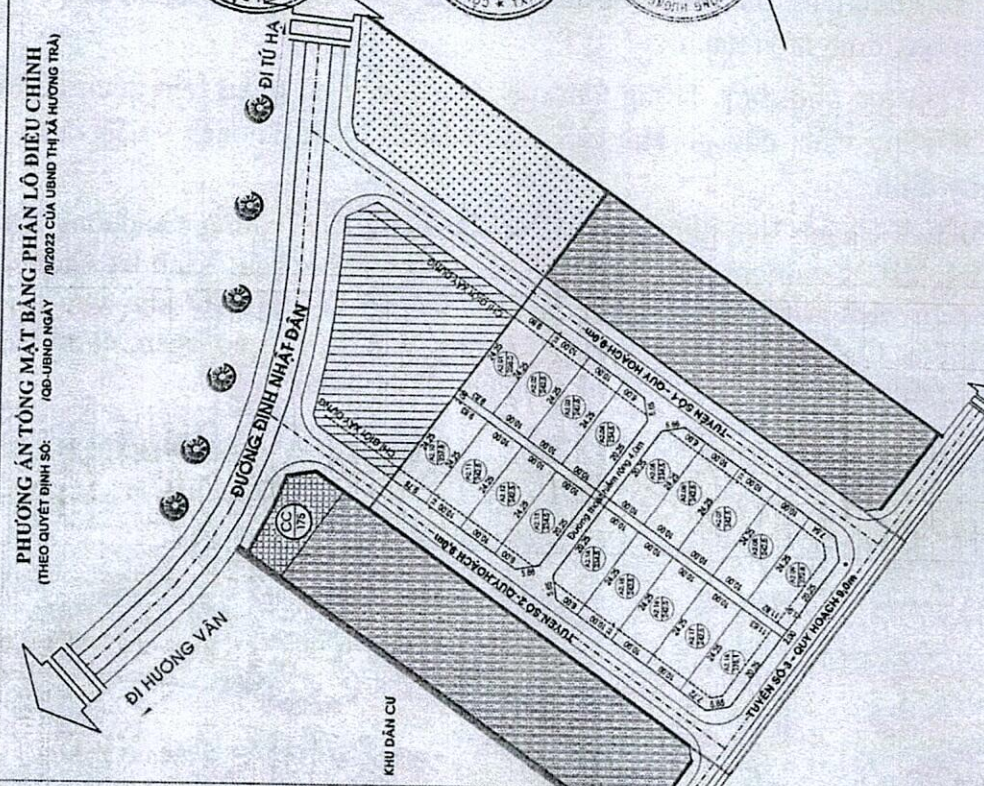
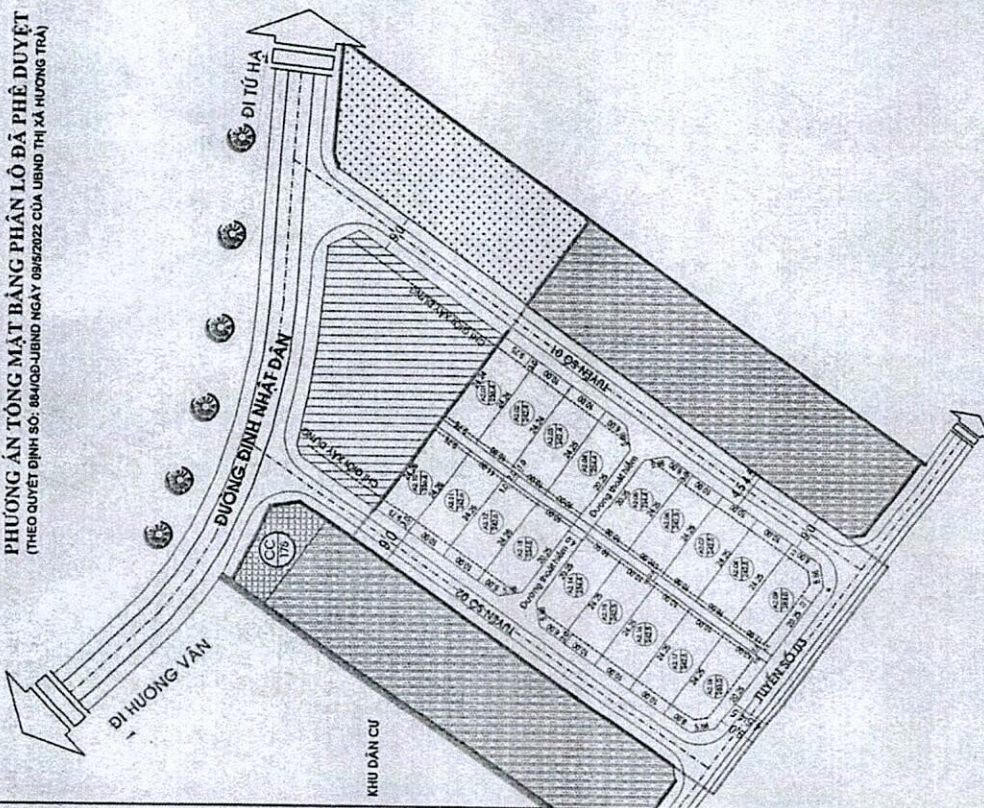
**Hồ Văn Chung**



**BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ KHU DÂN CƯ TẠI TDP LẠI BẢNG 2, PHƯỜNG HƯƠNG VÂN  
 ĐỊA ĐIỂM: TDP LẠI BẢNG 2 - PHƯỜNG HƯƠNG VÂN - THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
 BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1488.../QĐ-UBND NGÀY 14 THÁNG 9 NĂM 2022 CỦA UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ**

**PHƯƠNG ÁN TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐÃ PHÊ DUYỆT**  
 (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 884/QĐ-UBND NGÀY 09/05/2022 CỦA UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ)

**PHƯƠNG ÁN TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐIỀU CHỈNH**  
 (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 79/2022 CỦA UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ)



- RANH GIỚI THỪA ĐẤT
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG CỘNG, ĐỒ XE
- - - - - TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- MẶT ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- MƯƠNG THOÁT NƯỚC
- ĐẤT Ở
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG



KÝ HIỆU  
 PHẠM VI RANH GIỚI  
 KHU ĐẤT  
 RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH

CƠ QUAN THÊ DUYỆT  
 PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT  
 RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ  
 TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ  
 TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ  
 TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ  
 TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ  
 TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ  
 TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ  
 TRƯỞNG PHÒNG

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

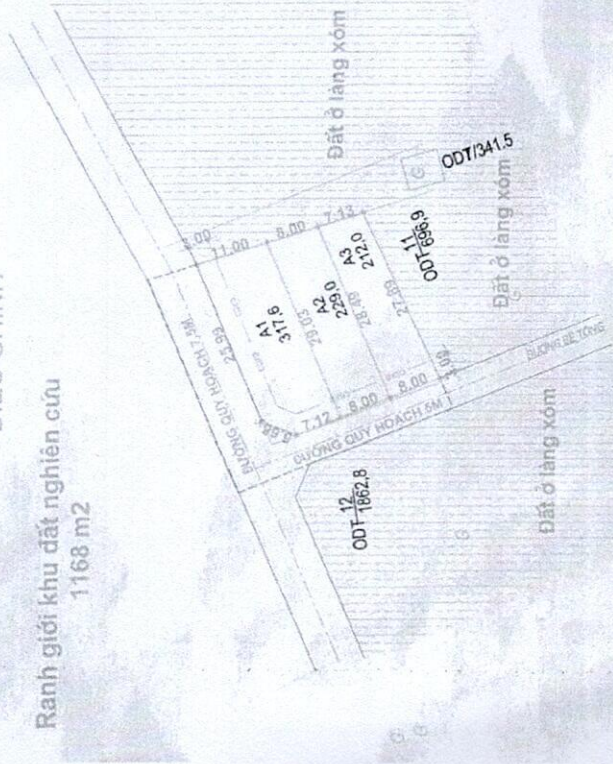
HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HOANG ANH TUẤN  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TAM PHÁT THINH  
 TP. HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở XEN CỤ TẠI TỔ DÂN PHỐ GIÁP THƯỜNG 1,  
 PHƯỜNG HƯƠNG VÂN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

**BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH**

Ranh giới khu đất nghiên cứu  
1168 m<sup>2</sup>

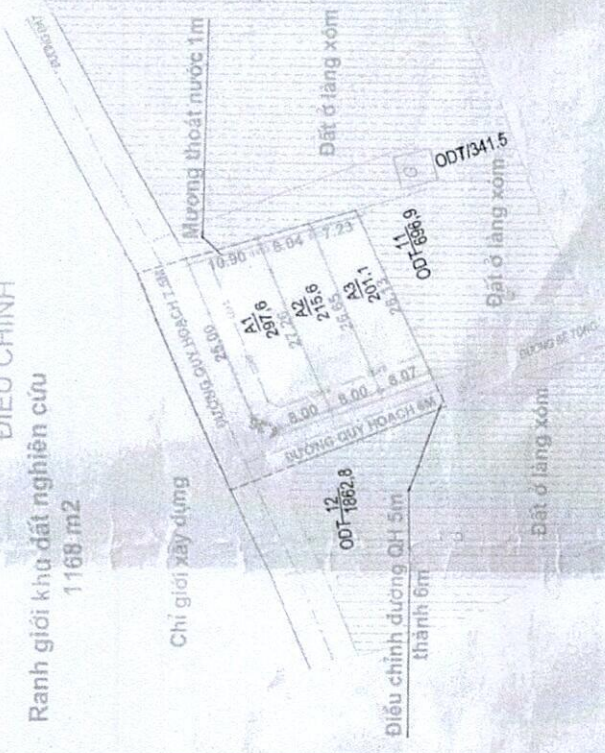


BẢNG THÔNG KẾ	
STT	TÊN LÔ
1	A1
2	A2
3	A3
TỔNG	

STT	PHẦN LOẠI
1	Chỉ giới đường đỏ
2	1m đường
3	Ranh giới phân lô
4	Chỉ giới xây dựng
5	Ranh giới thửa đất hiện trạng
6	Kích thước trong bản vẽ đơn vị là mét
7	Số thứ tự lô đất

**BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH**

Ranh giới khu đất nghiên cứu  
1168 m<sup>2</sup>



BẢNG THÔNG KẾ	
STT	TÊN LÔ
1	A1
2	A2
3	A3
TỔNG	

STT	TÊN LÔ	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )
1	A1	297,6
2	A2	215,6
3	A3	201,1
TỔNG		714,3

**Phương án điều chỉnh:**

- Phạm vi quy hoạch khoảng 1168m<sup>2</sup>**
- Điều chỉnh đường quy hoạch 5m thành đường quy hoạch 6m;
- Bỏ đi mương thoát nước 1m hướng Đông Bắc của các lô đất
- Chỉ giới đường đỏ:**
  - + Đường đất hiện trạng lộ giới 3m, mở rộng thành 7,5m.
  - + Đường bê tông hiện trạng lộ giới 2,5m mở rộng thành 5m.
- Điều chỉnh mặt đường rộng từ 5m thành 6m.
- Chỉ giới xây dựng:**
  - + Đối với đường quy hoạch 6m và 7,5m: Lùi 3m so với CGDD
  - + Đối với mương thoát nước, lùi 1m so với CGDD

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Hà Văn Tuấn

CƠ QUAN THAM ĐỊNH:  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  
THỊ XÃ HƯƠNG VÂN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Nguyễn Ngọc Bình

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT:  
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG ĐẤT

Trần Xuân Đồng

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH PHÂN LÔ

**BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở LIÊN KẾ  
THÔN DÔNG HÒA, XÃ BÌNH ĐIỆN, HUYỆN HƯƠNG TRÀ**

Cơ quan trình  
UBND XÃ BÌNH ĐIỆN  
**CHỦ TỊCH**

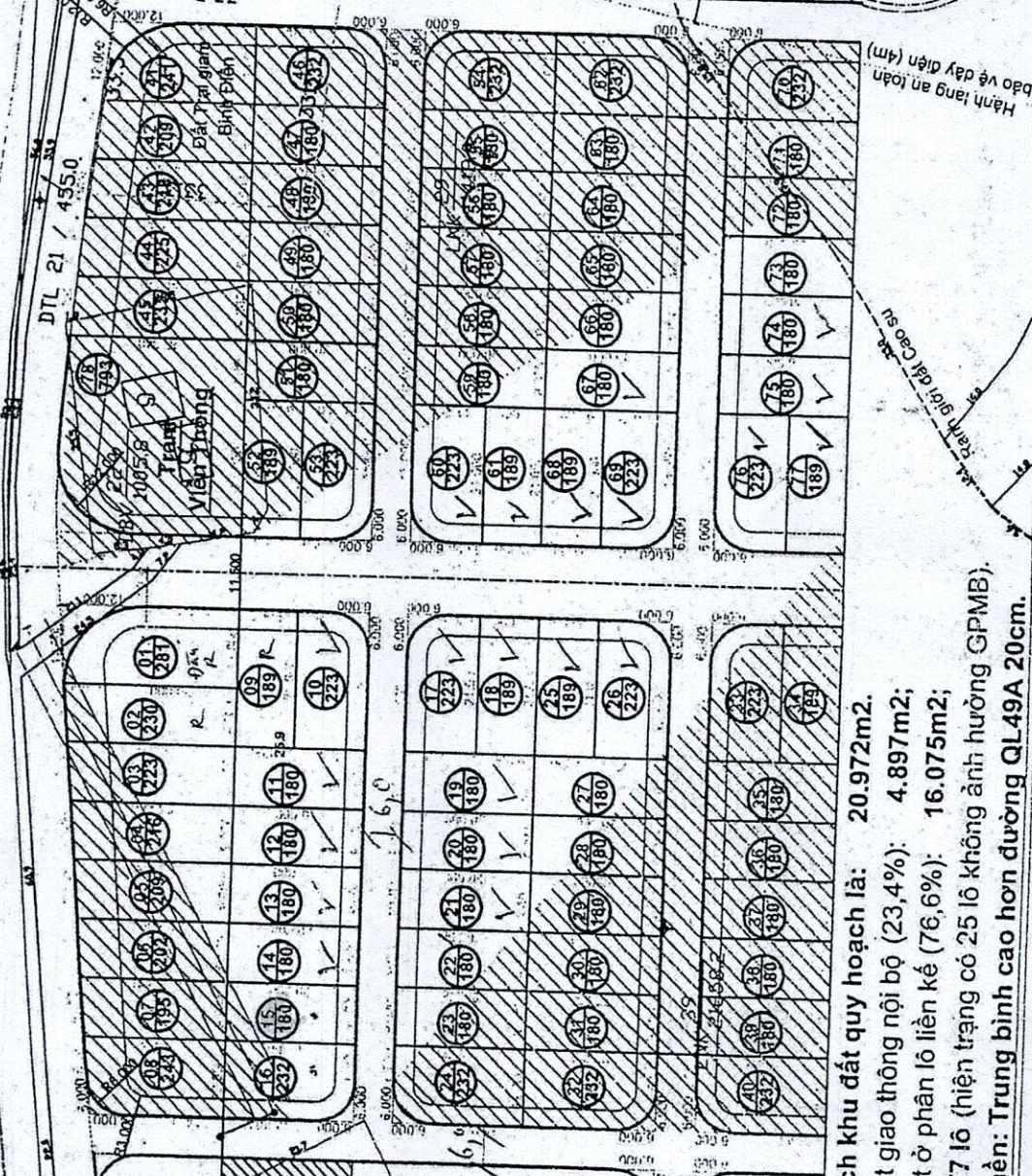
Thẩm định sử dụng đất  
PHÒNG TÀI NGUYÊN - MT

XHCN VIỆT NAM  
TAI NGUYỄN  
VA HỒI TRƯỞNG  
CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
HƯỚNG TRÀ TỈNH THỰC

CƠ QUAN CHỦ QUẢN QUY HOẠCH  
PHÒNG CÔNG THƯƠNG  
**PHÒNG CÔNG THƯƠNG**

Cơ quan phê duyệt  
UBND HUYỆN HƯƠNG TRÀ

THIÊN HIỆP  
NGUYỄN VIỆT DIỆM



- Tổng diện tích khu đất quy hoạch là: 20.972m2.
- Trong đó: + Đất giao thông nội bộ (23,4%): 4.897m2;  
+ Đất ở phân lô liên kế (76,6%): 16.075m2;
- Tổng số lô: 77 lô (hiện trạng có 25 lô không ảnh hưởng GPMB).
- Cao độ sàn nền: Trung bình cao hơn đường QL49A 20cm.

